



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 01.06.2026 № 3043**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 06.05.2026 № P001-0048198848-110335680,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения - Сооружение: газопровод низкого давления (распределительный) К№ 50:49:0020107:951, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.01.2021 сделана запись регистрации №

50:20:0070229:662-50/422/2021-4) и его неотъемлемых технологических частей, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 50:49:0020106, 50:49:0020107 и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1  
к Постановлению  
от 01.06.2026 № 3043**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:49:0020107:231	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г Звенигород, ал. Сосновая, з/у 20
2	50:49:0020107:18	Московская область, г. Звенигород, ул.Сосновая аллея, д. 20
3	50:49:0020106:135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Звенигород, проезд Ветеранов, дом 29А
4	50:49:0000000:4502	Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления (распределительный)»,**  
**кадастровый номер 50:49:0020107:951**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 193 м <sup>2</sup> ± 12 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления (распределительный)», кадастровый номер 50:49:0020107:951 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	464 728,15	2 145 826,23	Аналитический метод	0,10	—
2	464 729,84	2 145 832,36	Аналитический метод	0,10	—
3	464 707,50	2 145 835,08	Аналитический метод	0,10	—
4	464 667,55	2 145 816,66	Аналитический метод	0,10	—
5	464 623,06	2 145 797,40	Аналитический метод	0,10	—
6	464 573,79	2 145 775,03	Аналитический метод	0,10	—
7	464 564,40	2 145 771,01	Аналитический метод	0,10	—
8	464 555,57	2 145 769,72	Аналитический метод	0,10	—
9	464 548,33	2 145 769,32	Аналитический метод	0,10	—
10	464 539,24	2 145 765,93	Аналитический метод	0,10	—
11	464 487,48	2 145 745,39	Аналитический метод	0,10	—
12	464 474,23	2 145 739,66	Аналитический метод	0,10	—
13	464 469,16	2 145 738,52	Аналитический метод	0,10	—
14	464 461,33	2 145 739,38	Аналитический метод	0,10	—
15	464 457,59	2 145 738,68	Аналитический метод	0,10	—
16	464 452,81	2 145 737,12	Аналитический метод	0,10	—
17	464 454,05	2 145 733,32	Аналитический метод	0,10	—
18	464 458,58	2 145 734,79	Аналитический метод	0,10	—
19	464 461,48	2 145 735,34	Аналитический метод	0,10	—
20	464 469,39	2 145 734,47	Аналитический метод	0,10	—
21	464 475,47	2 145 735,84	Аналитический метод	0,10	—
22	464 489,02	2 145 741,70	Аналитический метод	0,10	—
23	464 540,68	2 145 762,20	Аналитический метод	0,10	—
24	464 549,16	2 145 765,35	Аналитический метод	0,10	—
25	464 555,97	2 145 765,73	Аналитический метод	0,10	—
26	464 565,49	2 145 767,13	Аналитический метод	0,10	—
27	464 575,40	2 145 771,37	Аналитический метод	0,10	—
28	464 624,68	2 145 793,75	Аналитический метод	0,10	—
29	464 669,19	2 145 813,01	Аналитический метод	0,10	—
30	464 708,14	2 145 830,98	Аналитический метод	0,10	—
31	464 724,75	2 145 828,95	Аналитический метод	0,10	—
32	464 724,45	2 145 826,24	Аналитический метод	0,10	—
1	464 728,15	2 145 826,23	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



